

INTITULE DU POSTE	CONDUCTEUR-TRICE DE TRAVAUX IMMOBILIERS
Filière professionnelle Emploi type INP	
BAP et Emploi-type Référens	BAP G – Conducteur-trice de travaux immobiliers (G3A42)
CATEGORIE / GRADE	Assistant Ingénieur
Diplôme requis ou expérience professionnelle	Bac + 2 et/ou reconnaissance d'expérience professionnelle
Encadrement	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Affectation	Direction du Patrimoine selon le profil retenu : SMO - SML EST ou SML OUEST (voir mission)
Quotité de temps de travail	100 %
Poste à pourvoir pour le	Dès que possible – CDD un an
Contact (mail – tél)	jean-rossel.millet@grenoble-inp.fr directeur du patrimoine recrutement.pole@grenoble-inp.fr

Contexte :

Grenoble INP, Institut d'Ingénierie de Univ. Grenoble Alpes, grand établissement de statut public, propose des formations d'ingénieurs au sein de ses 6 écoles et sa Prépa intégrée. Ces enseignements sont appuyés sur une recherche de très haut niveau menée au sein des laboratoires communs avec les membres et partenaires de la communauté du site Univ. Grenoble Alpes.

L'établissement compte plus de 5 500 étudiants et 1 300 personnels enseignants-chercheurs, enseignants, administratifs et techniques. La direction du patrimoine est composée d'un service maîtrise d'ouvrage (SMO), d'un service administratif (ADM) et de trois services maintenance et logistique (SML) regroupés par site géographique (*le SML EST : Campus de Saint Martin d'Hères / le SML OUEST : Centre-Ville et Presqu'île scientifique de Grenoble / et le site de Valence*).

Mission

L'objectif de cette mission est de renforcer pendant une année les équipes opérationnelles de la Direction du Patrimoine de Grenoble INP : SMO, SML EST et SML OUEST qui font face à un pic d'activité. Est attendu à ce poste un(e) candidat(e) ayant un profil de conducteur-trice de travaux immobiliers, avec une expérience identifiée en marchés publics de travaux. Le candidat retenu sera rattaché hiérarchiquement au responsable de service SMO mais il pourra, en tant que de besoin, mener tout ou partie de ses activités pour le compte d'un des services SML – EST ou OUEST – et rendra alors compte de ses actions auprès du responsable de service de ce SML.

Cette mission consiste notamment à assurer la conduite de travaux permettant la mise en œuvre de la politique immobilière de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique complet, administratif et financier de certaines opérations immobilières. Ces opérations concernent principalement des interventions de Gros Entretien Renouvellement (GER) (*par exemple : restructurations d'amphithéâtres dans des bâtiments d'enseignement, installations ou remplacement d'équipements techniques de CVC, de clos-couvert menuiseries, étanchéité, etc. ...*).

Activités principales

- Établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de gros entretien et renouvellement, de rénovation, réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique, etc. ;
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux ;
- Assurer les conduites d'opérations ou les missions de maîtrise d'œuvre ;
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre de l'exécution des travaux ;
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets ;

- Participer à la rédaction des documents techniques (CCTP, BPU...) dans le cadre des marchés publics de travaux ou de prestations de service ;
- Participer à l'appel d'offre et au choix des entreprises (analyse technique) ;
- Assurer un suivi général des engagements contractuels (délai d'intervention, indicateurs de performance...)
- Budgétiser et faire deviser les travaux à engager au titre du GER ;
- Rédiger des appels d'offres pour les opérations à mener (MAPA, voire accord-cadre à bons de commandes, marchés subséquents) ;
- Réaliser des actes d'achats de prestations de services, de travaux, de fournitures, dans le respect des règles de l'achat public et dans un souci de bonne exécution budgétaire ;
Suivre le déroulement des opérations jusqu'à la réception, vérifier les DOE (documents des ouvrages exécutés) et DIUO (document d'intervention ultérieure sur l'ouvrage).

Activités secondaires

- Participer avec le gestionnaire de la base de données à la mise à jour des plans des bâtiments sur la base Abyla en collaboration avec l'administratrice de la base de données
- Assurer la conformité des bâtiments pour la sécurité des personnes et des biens.

Compétences attendues

Savoir	Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale) Réglementation en matière de construction (connaissance générale) Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance générale) Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) Marchés publics (connaissance générale) Techniques de négociation (connaissance générale)
Savoir-faire	Piloter un projet (maîtrise) Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise) Assurer la maîtrise d'ouvrage (maîtrise) Gérer les relations avec des interlocuteurs (application) Savoir rendre compte (application) Gérer un budget (application) Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
Savoir-être	Etre organisé Etre autonome Etre réactif Avoir un bon relationnel Etre rigoureux Etre disponible et à l'écoute

Spécificités du poste ou contraintes particulières : cette activité peut entraîner des contraintes horaires

Date de publication : 4/6/2019

Date limite de réception des candidatures : 25/6/2019

Rémunération mensuelle brute (prime incluse)
sur la base de la grille de la FP Etat / ASI – selon ancienneté – à partir de 2 040,09 €