

INTITULE DU POSTE	CHARGE(E) D'OPERATIONS IMMOBILIERES
Filière professionnelle Emploi type INP	
BAP et Emploi-type Référens	<i>BAP G – Chargé d'opérations immobilières (G2A41)</i>
CATEGORIE / GRADE	IGE
Diplôme requis ou expérience professionnelle	Bac + 3 et/ou reconnaissance d'expérience professionnelle
Encadrement	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Affectation	Direction du patrimoine – Service Maîtrise d'ouvrage (SMO)
Quotité de temps de travail	100 %
Poste à pourvoir pour le	Dès que possible – CDD un an
Contact (<i>mail – tél</i>)	jean-rossel.millet@grenoble-inp.fr <i>directeur du patrimoine</i> recrutement.pole@grenoble-inp.fr

Contexte

Grenoble INP, Institut d'Ingénierie de Univ. Grenoble Alpes, grand établissement de statut public, propose des formations d'ingénieurs au sein de ses 6 écoles et sa Prépa intégrée. Ces enseignements sont appuyés sur une recherche de très haut niveau menée au sein des laboratoires communs avec les membres et partenaires de la communauté du site Univ. Grenoble Alpes.

L'établissement compte plus de 5 500 étudiants et 1 300 personnels enseignants-chercheurs, enseignants, administratifs et techniques.

La direction du patrimoine est composée d'un service maîtrise d'ouvrage (SMO), d'un service administratif (ADM) et de trois services maintenance et logistique (SML) regroupés par site géographique (*le SML EST : Campus de Saint Martin d'Hères / le SML OUEST : Centre-Ville et Presqu'île scientifique de Grenoble / et le site de Valence*).

Mission

L'objectif de cette mission est de renforcer pendant une année l'équipe de maîtrise d'ouvrage (SMO) de la Direction du Patrimoine de Grenoble INP qui fait face à un pic d'activité. Est attendu à ce poste un(e) candidat(e) ayant un profil de chargé-e d'opérations immobilières, avec une expérience identifiée en marchés publics de travaux.

Cette mission consiste notamment à assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique complet, administratif et financier de certaines opérations immobilières en appui de l'équipe maîtrise d'ouvrage. Ces opérations concernent principalement des interventions de Gros Entretien Renouvellement (GER) (*par exemple : restructurations d'amphithéâtres dans des bâtiments d'enseignement, installations ou remplacement d'équipements techniques de CVC, de clos-couvert menuiseries, étanchéité, etc. ...*). Mais elles peuvent également, selon le profil du candidat retenu, s'étendre à des opérations de construction ou de restructuration d'existants.

Activités principales

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de gros entretien et renouvellement, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation ;
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières ;
- Assurer la conduite des opérations confiées ;
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi ;

- Piloter ou réaliser les études techniques préalables ;
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux ;
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux ;
- Rédiger les documents de consultation des entreprises, analyser les offres reçues ;
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

Suivi des opérations de travaux GER (Gros Entretien Renouvellement)

- Etablir un recensement des besoins en travaux, en lien avec les entités (écoles, labos...) ;
- Participer à l'élaboration des cahiers des charges techniques ;
- Contrôler la réalisation des plans en fin de chantier et vérifier les DOE (documents des ouvrages exécutés) et DIUO (document d'intervention ultérieure sur l'ouvrage).

Activités secondaires

- Organiser la mise à jour des plans des bâtiments sur la base Abyla en collaboration l'administratrice de cette base et les collègues du SMO.
- Assurer la conformité des bâtiments pour la sécurité des personnes et des biens.

REMARQUE : Les activités sont susceptibles d'évoluer en fonction de l'organisation qui sera décidée avec l'équipe de maîtrise d'ouvrage et du profil de la personne.

Compétences attendues

Savoir	Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie) Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie) Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie) Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) Marchés publics (connaissance approfondie) Techniques de négociation (connaissance approfondie)
Savoir-faire	Piloter un projet (expert) Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise) Expliciter les besoins et les prioriser (expert) Assurer la maîtrise d'ouvrage d'opérations, notamment en GER (expert) Animer un réseau / un groupe (maîtrise) Savoir rendre compte (maîtrise) Gérer un budget (maîtrise) Passer un marché et suivre son exécution (expert)
Savoir-être	Sens de l'organisation Capacité de conviction Sens critique

Spécificités du poste ou contraintes particulières : cette activité peut entraîner des contraintes horaires

Date de publication : 4/6/2019

Date limite de réception des candidatures : 25/6/2019

Rémunération mensuelle brute (prime incluse)
sur la base de la grille de la FP Etat / IGE – selon ancienneté – à partir de 2 188,18 €